

Отчет по управлению
объектом кондоминиума

за период с «__»____ 20__ года по «__»____ 20__ года
«__»____ 20__ года

Орган управления объектом кондоминиума: _____

Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который
перечисляются взносы (платежи) собственников помещений
(квартир): _____

Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который
перечисляются взносы (платежи) собственников помещений
(квартир): _____

Доходы: итого _____

в том числе:

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на
содержание и ремонт общего имущества: _____

2. Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный
ремонт общего имущества (сберегательный счет): _____

3. Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество: _____

4. Иные поступления (добровольные частные инвестиции и
другие): _____

Административные расходы: итого _____

в том числе:

1. Затраты на содержание штатного персонала: _____

2. Обязательные платежи в бюджет согласно Кодекса Республики
Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных
платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону Республики Казахстан от
21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в Республике
Казахстан»: _____

3. Банковские услуги: _____

4. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: _____

5. Расходы на содержание офиса: _____

Расходы (с предоставлением подтверждающих копий актов
выполненных работ по заключенным договорам) по содержанию и ремонту
общего имущества объекта кондоминиума: итого _____

в том числе:

1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта
кондоминиума (услуги по дезинфекции, детаризации, дезинсекция
подвальных помещений и других мест общего пользования; услуги на
противопожарные мероприятия, включая содержание противопожарного
оборудования, приобретение и зарядку огнетушителей, осуществление
специальных надписей, указателей, оформление планов и схем эвакуации

и тому подобное; услуги по обслуживанию систем центрального отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения в местах общего пользования, вентиляции и подготовке к отопительному сезону; услуги по устранению аварийных ситуаций; текущий ремонт и покраска малых архитектурных форм и оград);

2. Расходы на содержание земельного участка (услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов); санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий, вывоз мусора (в неканализованных домах – очистка выгребных ям, уборка и побелка дворовых уборных), снега и листьев; услуги по санитарной уборке мест общего пользования);

3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг;

4. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума;

5. Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (в расходы на накопление предстоящего капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума включаются сумма в размере не менее 0,02-кратного месячного расчетного показателя, установленного на соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете, в расчете на один квадратный метр полезной площади жилого (нежилого) помещения):

6. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие): _____

Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов):
итого _____

в том числе:

1.

ИТОГО (общая сумма): _____

Бухгалтер: _____

М.П. _____ (подпись, Ф.И.О)

Руководитель органа управления объектом кондоминиума:

_____ М.П. _____ (подпись, Ф.И.О)